

# Novogradnja ,Crveni pevac , povrcaj pdv

**Cena: 223.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Đindica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar dr Zorana  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 99  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3912761  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju četvorosoban stan, novogradnja, u stambenom objektu PO,PR,VI, na odličnoj lokaciji na Crvenom pevcu. Zbog svoje pozicije je odlična investicija kako za život, tako i za izdavanje. Stan je komforan sa izuzetnim rasporedom prostorija, projektovane površine 99.71m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarije, ostave, tri spavaće sobe, kupatila, wc-a i dve terase. U zgradi sa liftom. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje. Stolarija je aluminijum-drvo, grejanje etažno sa sopstvenim električnim kotlom u svakoj stambenoj jedinici. Sigurnosna protivpožarna ulazna vrata, kupatilo i kuhinja sa prvoklasnom podnom i zidnom keramikom. Kvalitetan hrastov parket I klase u svim prostorijama. Sa povraćajem PDV-a za kupce koji ostvaruju pravo na oslobodjenje. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555