

# Odlicna gasonjera na Bulevaru!

**Cena: 65.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 22  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3656468  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.10.2025

**Kontakt:** 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222126



Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju jednosoban stan uknjižen na 22m<sup>2</sup>, a korisne površine 32 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u blizini OŠ "Petefi Šandor", 2 vrtića, futoške pijace, bulevara Oslobođenja, sajma, bolnica i fakulteta. Postoji mogućnost adaptacije u jednoiposoban stan. Zgrada poseduje dvorište koje se nalazi pod ključem gde je moguć parking za stanare. U okolini zgrade se nalazi parking u plavoj zoni. Stan je kompletno sređen i renoviran, nedavno ugrađeni Velux troslojni krovni prozori. Zgrada poseduje video nadzor. Grejanje centralno. Savršen je za one koji žele mali, moderan prostor nadomak centra grada, a istovremeno odličan izbor za dugoročno izdavanje - izdaje se odmah i donosi stabilan mesečni prihod.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555