

# Moderna kuća u širem centru grada, 150 m<sup>2</sup>

**Cena: 318.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Kičevo (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Šumadijska  
**Kvadratura:** 150  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat

**Šifra oglasa:** 03-3911003  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju novoizgrađena kuća u širem centru grada, planirana i izgrađena po svim savremenim standardima gradnje, za udoban život jedne porodice. Sastoji se od podruma, prizemlja i sprata, sa kvalitetnom zidnom i krovnom izolacijom. U podrumu je kotao na pelet i prostor za prateće sardžaje, iz uređenog, manjeg dvorišta se ulazi u prizemlje - ulazni hodnik, prostrana dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba i kupatilo. Unutrašnjim stepenicama se dolazi do sprata i još dve spavaće sobe, kupatila i dve terase. Na podovima je kvalitetni laminat i keramika, u kupatilima uvozna sanitarija, spoljašna stolarija - antracit PVC. U međuspratnoj konstrukciji je ugrađena izolacija najnovije tehnološke generacije, te je za zagrevanje prostora potrebna minimalna potrošnja energenata. Na atraktivnoj lokaciji, u okruženju svih gradskih sadržaja. Uknjižena, u postupku ozakonjenja. Vredi videti.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555