Jedinstvena salonska kuća na Vračaru – 5,12 ari placa ID#2538

Cena: 2.950.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Smiljanićeva
Kvadratura: 234
Površina zemljišta: 512
Broj soba: 1 soba



Dodatne informacije:

Tavan

Tekst oglasa:

U ponudi je jedinstvena salonska kuća smeštena u jednom od najprestižnijih delova Vračara, između Krunske i Njegoševe ulice. Nekretnina se nalazi na placu površine 5,12 ari, što je prava retkost na ovoj lokaciji. Kuca ima oko 234 m², uz podrum i sprat, dok se u potkrovlju nalazi tavanski prostor sa visinom slemena od 4,2 metra, koji pruža mogućnost jednostavne adaptacije u dodatni stambeni ili radni prostor. Na taj način ukupna upotrebljiva površina može dostići približno 300 m². Enterijer odiše karakterom salonske arhitekture, sa plafonima visine 3,6 metara i funkcionalnim rasporedom prostorija. U prizemlju se nalaze dve odvojene spavaće sobe, reprezentativni salon sa troja dupla vrata povezan sa dnevnim boravkom i kamin salom, kuhinja sa špajzom, dva kupatila, vešernica i podrum. Na spratu su smeštene još dve prostorije sa sopstvenim kupatilom. Kuća je orijentisana prema ulici i dvorištu, a zahvaljujući mirnoj ulici sa malo saobraćaja i prolaznika, pruža izuzetnu privatnost i tišinu, uprkos tome što se nalazi u samom centru grada. Posebnu vrednost ove nekretnine predstavlja veliko privatno dvorište površine 320 m², ograđeno visokim zidovima sa svih strana. Ovakav otvoreni prostor predstavlja pravu retkost na Vračaru i pruža brojne mogućnosti za uređenje vrta, bazena, letnje kuhinje ili prostora za odmor i okupljanje. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3914995
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31