Kaluđerica 61m, dvoiposoban stan, u blizini Lidla ID#4565

Cena: 109.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 61
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo odličan stan u naselju Kaluđerica. Stan se nalazi u blizini Lidla. Stan je površine 61m2 i po strukturi je dvoiposoban stan. Nalazi se na prizemlju stambene zgrade od 4 sprata. Sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, terase i kupatila. Grejanje je etažno. Stan se prodaje prazan. Interfon, internet. Cena je 1800/m2. Kupac ima obavezu plaćanja poreza na prenos apsolutnih prava u iznosu od 2,5% i oslobođenja ukoliko je kupac prvog stana. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an excellent apartment in the Kaluđerica settlement. The apartment is located near Lidl. The apartment has a surface area of 61 m2 and is a two-and-a-half-bedroom apartment. It is located on the ground floor of a 4-story residential building. It consists of: entrance hall, living room with kitchen and dining room, two bedrooms, terrace and bathroom. The heating is shared. The apartment is sold empty. Intercom, internet. The price is 1800/m2. The buyer has the obligation to pay tax on the transfer of absolute rights in the amount of 2.5% and exemption if he is the buyer of the first apartment. Registered. The agency

Šifra oglasa: 03-3608996
Datum postavljanja oglasa: 20.08.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вам отличную квартиру в посёлке Калуджерица. Квартира расположена недалеко от магазина Lidl. Площадь квартиры составляет 61 м², это двухкомнатная квартира. Расположена на первом этаже четырёхэтажного жилого дома. Состоит из: прихожей, гостиной с кухней-столовой, двух спален, террасы и ванной комнаты. Отопление общее. Квартира продаётся пустой. Домофон, интернет. Цена 1800/м². Покупатель обязан уплатить налог на переход права собственности в размере 2,5% и освобождение от уплаты, если он является покупателем первой квартиры. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смену владельца электроэнергии, информационного оборудования, воды, газа... и всё остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш сайт https://www.ikatnekretnine.com/