

Izdaje se kancelarijski prostor u centru grada!

Cena: 1.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 150

Namena prostora: Više namena



Šifra oglasa: 03-3952629

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

Telefon: 0184151470

Dodatne informacije:

Kralja Stefana Prvovenčanog, Sprat, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se kancelarijski prostor površine 150 m2 koji se nalazi u ekskluzivnom poslovnom objektu lociranom u strogom centru grada, u jednoj od najprometnijih ulica u gradu. Objekat se nalazi u najneposrednijoj blizini Osnovnog i Višeg Suda u Nišu, kao i Trgovinskog Suda. Takođe se u neposrednoj blizini nalazi i Narodno pozorište, kao i Filozofski Fakultet. Objekat je površine 205 m2 neto u tri nivoa i sastoji se od prizemlja koje je na nivou ulice, sprata i potkrovlja. Građen je za potrebe banke. U prethodnih 12 godina svoje poslovanje u objektu su obavljali banka i jedna veća firma. Poslednje tri godine svoje poslovanje u prostoru obavlja švajcarska IT kompanija. Kancelarijski prostor koji se izdaje, površine 150 m2 sastoji se iz dva nivoa, od kojih je jedan nivo sastavljen od tri kancelarije, hodnika, dva toaleta (ženskog i muškog) kao i kuhinje, dok je drugi nivo open space, tj. jedna prostorija površine 75 m2. Zgrada poseduje tehničku sobu. Ima strukturalnu fasadu i svu potrebnu instalaciju. Takođe, ima i svu instalaciju za povezivanje na agregat, u slučaju nestanka struje, a za smeštaj agregata ima poseban objekat u dvorištu koji je instalaciono povezan sa glavnim objektom. Grejanje prostora je mermernim radijatorima i inverter klimom. Postoje javna parking mesta ispred objekta, koje je moguće zakupiti. Prostor se izdaje ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555