

# Četvorosoban 85m2 Novogradnja Povrat PDV-a

**Cena: 204.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Bulevar patrijarha Pavla  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 85  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3754252  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.01.2026

**Kontakt:** DAMA GRADNJA DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 062793793



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Tip stana sa 3 odvojene spavaće sobe (80 - 94m2) nalaze se u svih 5 lamela A,B,C,D i E od I do VIII sprata. Označen zelenom bojom na prikazanoj osnovi kompleksa, različitim spratnosti, orijentacija, rasporeda i pogleda. Stambeno-poslovni kompleks na uglu Bulevara patrijarha Pavla i Futoškog puta. 296 stanova od I do VIII sprata. U ponudi su garsonjere(29-33m2), stanovi sa 1 odvojenom spavaćom sobom(38-50m2), stanovi sa 2 odvojene spavaće sobe(55-63m2) i stanovi sa 3 odvojene spavaće sobe(80-94m2). Stanovi su opremljeni materijalima 1.klase. Podzemna garaža sa 341 parking mestom na 2 nivoa. Poslovni prostori/lokali se nalaze u prizemlju objekta. Privatno dvorište unutar samog kompleksa za stanare. Kompleks se naslanja na budući novoplanirani park. Projekat West Garden Residence je obezbeđen projektnim finansiranjem. Cena stambenih jedinica je formirana uvažavajući površinu i strukturu, spratnost, orijentaciju, položaj u samom kompleksu i druge specifičnosti i razlikuje se za svaki stan, stoga je to upravo razlog da se direktno obratite našem prodajnom timu koji Vam stoji na raspolaganju za sva dodatna pitanja i prezentaciju projekta. Više na adresi [www.westgarden.rs](http://www.westgarden.rs) Cena je prikazana bez PDV-a. Povrat PDV-a za kupce prve nekretnine. Mogućnost kupovine parking mesta u podzemnoj garaži. Mogućnost kupovine putem gotovinskih uplata ili putem stambenog kredita. Kontakt telefoni: 062793793 ; 062483483.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555