

# Idealna investicija, stan i lokal, Vračar, Hram ID#1207

**Cena: 215.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Internacionalnih brigada  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 67  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3233714  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.10.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi imamo fantastičan spoj za poslovno-stambeni objekat, samim tim odlična investicija! Nalazi se u neposrednoj blizini Kristal hotela, Karađorđevog parka. Stan je podeljen na lokal (20m<sup>2</sup>) koji ima ulaz direktno sa ulice, lokal ima svoj odvojeni mokri čvor. i stan (46m<sup>2</sup>) u koji se ulazi iz ulaza zgrade koji od prostorija ima dnevni boravak, kuhinju trpezariju, spavaću sobu i kupatilo. Po potrebi je moguće pretvoriti sve u jednu stambenu ili poslovnu jedinicu. Grejanje je centralno. Ima i pripadajući podrum od 10 m<sup>2</sup>. Vredna investicija! Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555