Blizina Zvezdarske šume, 2.5 46m2 ID#5282

Cena: 155.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zvezdarska šuma (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Dragoslava Srejovića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 46
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan stan na dobroj lokaciji, nadomak Zvezdarske šume. U pitanju je potez na granici Karaburme i Mirijeva, koji karakteriše odlična povezanost sa centrom i svim delovima grada. Zgrada je novije gradnje, odlično održavana, sa interfonom i video nadzorom. Stan se nalazi na 1.spratu od četiri i po strukturi je dvoiposoban: predsoblje, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, manja soba i lođa. Savršen raspored pruža funkcionalnost i brojne mogućnosti, po želji kupca. Stanu pripada i parking mesto koje ulazi u cenu. U neposrednoj blizini sav sadržaj neophodan za svakodnevno funkcionisanje. Stan je idealan za kupce koji traže stan na dobroj lokaciji, sa dobrom vezom ka gradu, ali predstavlja i sigurnu nekretninu za izdavanje. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 We have the opportunity to offer an excellent apartment in a good location, close to the Star Forest. It is a stretch on the border of Karaburma and Mirijevo, which is characterized by excellent connections with the center and all parts of the city. The building is of recent construction, excellently maintained, with intercom and video surveillance. The apartment is located on the 1st floor of four and

Šifra oglasa: 03-3926046
Datum postavljanja oglasa: 23.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

has two and a half bedrooms: entrance hall, kitchen, living room, bedroom, smaller room and loggia. A perfect layout provides functionality and numerous possibilities, according to the customers wishes. The apartment also has a parking space included in the price. In the immediate vicinity, all the contents necessary for daily functioning. The apartment is ideal for buyers who are looking for an apartment in a good location, with a good connection to the city, but also represents a safe property for rent. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем отличную квартиру в хорошем месте, недалеко от Звездного леса. Это участок на границе Карабурмы и Мириево, отличающийся отличным транспортным сообщением с центром и всеми частями города. Здание недавно построено, находится в отличном состоянии, оборудовано домофоном и видеонаблюдением. Квартира расположена на 1-м этаже 4-этажного дома и имеет две с половиной спальни: прихожую, кухню, гостиную, спальню, комнату отдыха и лоджию. Идеальная планировка обеспечивает функциональность и множество возможностей в соответствии с пожеланиями заказчика. Квартира также включает в себя парковочное место. В непосредственной близости находится все необходимое для повседневной жизни. Квартира идеально подходит для покупателей, которые ищут жилье в хорошем месте, с хорошим транспортным сообщением с городом, а также безопасное жилье для сдачи в аренду. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/