Odličan troiposoban stan lokaciji sa puno zelenila

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 75
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju kompletno renoviranog troiposobnog stana na prelepoj lokaciji sa puno zelenila, uknjižen na 75 m2 u prorodi 85m2, jer je uvećan za dve terase koje nisu ušle u kavdraturu stana. Nalazi se na prvom spratu petospratnice sa liftom, zgrada je smeštena u dvorištu. Ulica je slepa, tako da nema saobraćajne gužve, što je čini bezbednom za život. Ovo je idealna prilika za porodicu koja traži komfor, mir i prednosti lokacije. Dvorište je puno zelenila, različitih igrališta (za sve uzraste) kao i mestima za parkiranje. Locirana u svojevrsnoj, mirnoj oazi koja je okružena urbanom sredinom. Nalazi se na kratkoj pešačkoj udaljenosti od mnogih atraktivnih lokacija, uz mogućnost jednostavnog izlaska automobilom na sve strane. Detalji stana: Stan je dvostrano orjentisan (severoistok-jugozapad). Sastoji se od dnevne sobe sa kuhinjom, tri spavace sobe, kupatila i wc-a, kao i podrumke prostorije ~3m2. Nedavno je bio potpuno i kvalitetno renoviran (ostali su samo spoljni zidovi originalni) i od tada je lepo održavan. Pod je klasičan hrastov parket zalepljen poliuretanskim lepkom na stari parket. PVC stolarija je Roplasto sa Sigenia okovima i komarnicima. Unutrašnja stolarija je Drvolikova, furnirana, ofarbana vrata. Stari radijatori su zamenjeni panelnim. Zamenjena je kompletna strujna i vodovodna instalacija (horizontale). Instalirana su 3 klima uređaja. Kuhina je sa frontovima od medijapana farbanih bojom visokog sjaja i presvučenih folijom, dok su okovi Blum. Takođe je instaliran Aquaphor Morion, uređaj za prečišćavanje vode na principu reverzne osmoze. Originalan raspored stana je promenjen. Stan se prodaje prazan ili namešten u dogovoru sa kupcem (može i na kredit). Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405

Šifra oglasa: 03-4011643
Datum postavljanja oglasa: 17.11.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500