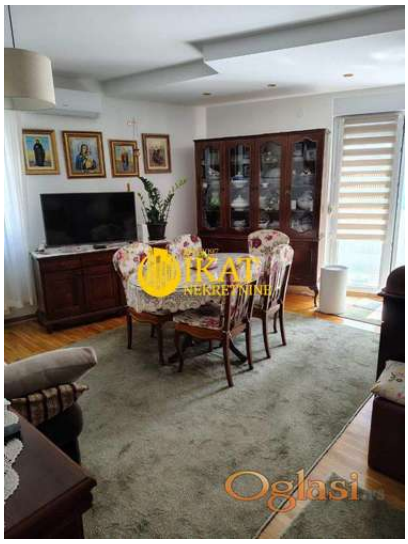
Mirijevo I, trosoban stan 53m2 ID#5084

Cena: 165.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo I (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Ladne Vode
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 53
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je funkcionalan stan površine 53 m² smešten u mirnom delu naselja (kod crkve Svetog Proroka Ilije). Stan se nalazi u manjoj, održavanoj zgradi od samo 3 sprata (ukupno 12 stanova), što obezbeđuje miran komšiluk i privatnost. Stan se nalazi u samom prizemlju, odmah po ulasku u zgradu, što ga čini idealnim za starija lica, osobe sa otežanim kretanjem ili porodice sa malom decom. Javni parking u istoj i okolnim ulicama. Grejanje, TA peć (najekonomičniji vid grejanja, sa potpunom kontrolom mesečnih troškova). Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Smešten na izolovanoj strani zgrade, stan je zaklonjen od ulične vreve i buke. Lokacija po meri porodice. Sve što vam je potrebno za lagodan život nalazi se na par minuta hoda. Neposredna blizina vrzića, škole, prodavnice, apoteke. Odlična povezanost sa ostalim delovima grada autobuskim linijama. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ For sale is a functional apartment of 53 m² located in a quiet part of the village (near the church of Saint Elijah the Prophet). The apartment is located in a smaller, well-maintained building of only 3 floors (12 apartments in total), which ensures a quiet neighborhood and

Šifra oglasa: 03-3868974
Datum postavljanja oglasa: 18.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

privacy. The apartment is located on the ground floor, right after entering the building, which makes it ideal for the elderly, people with reduced mobility or families with small children. Public parking in the same and surrounding streets. Heating, TA stove (the most economical type of heating, with full control of monthly costs). Located on the isolated side of the building, the apartment is sheltered from the hustle and bustle of the street. Family-friendly location. Everything you need for a comfortable life is within a few minutes walk. Close proximity to Vrzica, school, store, pharmacy. Excellent connection with other parts of the city by bus lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Продается функциональная квартира площадью 53 м², расположенная в тихом районе поселка (недалеко от церкви Святого Пророка Илии). Квартира находится в небольшом, ухоженном 3-этажном доме (всего 12 квартир), что обеспечивает тишину и уединение. Квартира расположена на первом этаже, сразу после входа в здание, что делает ее идеальной для пожилых людей, людей с ограниченной подвижностью или семей с маленькими детьми. Общественная парковка на той же и прилегающих улицах. Отопление: печь ТА (самый экономичный тип отопления, с полным контролем ежемесячных расходов). Расположенная на изолированной стороне здания, квартира защищена от шума и суеты улицы. Удобное расположение для семей. Все необходимое для комфортной жизни находится в нескольких минутах ходьбы. В непосредственной близости находятся Вржица, школа, магазин, аптека. Отличное транспортное сообщение с другими частями города автобусными маршрутами. Зарегистрировано. Квартира находится на первом этаже, сразу после входа в здание, что делает ее идеальной для пожилых людей, людей с ограниченной подвижностью или семей с маленькими детьми. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/