Odlična kuća u centru Novog Sada!

Cena: 555.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 186
Površina zemljišta: 223
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Nekretnina se nalazi u samom centru Novog Sada, na parceli veličine 223m2, dok je stambeni deo veličine 186m2. Nekretnina je podeljena u četiri jedinice, tj. tri nezavisna apartmana, kao i prostoriju koja trenutno služi kao vešeraj. Ostatak parcelne kvadrature je izdvojen za baštenski, odnosno botanički deo. Pored ovog uknjiženog dela, kuća poseduje i neverovatan stambeni potencijal. Potkrovni deo je arhitekturalno predviđen za uređenje, čime je moguće dobiti dodatnu kvadraturu od 110 kvadrata. Arhitektonskim planom je moguće pristupiti potkrovlju i iz prostorije (hodnik/vešeraj), kao i iz botaničkog dela. Takodje, nekretnina poseduje i suteren od 70m2 sa dovedenom strujom i vodom tako da se vrlo lako uz minimalna ulaganja može pretvoriti u lokal, ili neku sličnu delatnost. Ulaz u suteren je iz dvorišta. Uzimajući sve u obzir, kvadratni stambeni potencijal nekretnine je 370m2, kao i 40m2 baštenskog dela. Nekretnina je u potpunosti renovirana i predstavlja retkost na tržištu. Za više informacija pozovite naše agente.

Šifra oglasa: 03-3558347
Datum postavljanja oglasa: 08.07.2025

Kontakt: EXIT nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/270-4889
