

Obrenovac, kuća, 165m2, 7 ari, 255000 ID#3205

Cena: 255.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Obrenovac (Srbija, Beograd, Obrenovac)

Kvadratura: 165
Površina zemljišta: 700
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-2938118
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću sa dvorištem u Obrenovcu. Nalazi se u blizini naselja Zabran, na 150m od šetališta i biciklističke staze. Kuća ima 165m2. Po strukturi je 4.0 sobna i sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom (51m2), tri spavaće sobe, dva kupatila. Dvorište ima 7 ari. U dvorištu se takođe nalazi letnja kuhinja, garaža (za dvoje kola). Kuća ima sopstveno grejanje (postoji opcija da se priključi na toplovod). Prodaje se kompletno namešteno. Odmah useljivo. Uknjižena. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718. We have the opportunity to offer you a house with a yard in Obrenovac. It is located near the village of Zabran, 150m from the promenade and bike path. The house has 165m2. The structure is 4.0 rooms and consists of a large living room with kitchen and dining room (51m2), three bedrooms, two bathrooms. The yard has 7 ares. In the yard there is also a summer kitchen, a garage (for two cars). The house has its own heating (there is an option to connect it to the heat pipe). It is sold fully furnished. Immediately moveable. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on

Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить Вам дом с двором в Обреноваце. Расположен недалеко от деревни Забран, в 150 м от набережной и велосипедной дорожки. Дом площадью 165м2. Структура состоит из 4,0 комнат и состоит из большой гостиной с кухней и столовой (51м2), трех спален, двух ванных комнат. Во дворе 7 соток. Во дворе также летняя кухня, гараж (на две машины). В доме собственное отопление (есть возможность подключения к тепловой трубе) Продается полностью меблированным. Немедленно перемещаемый Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718