

# Zlatibor-uknjižena, lux A frame smart kuća!

**Cena: 198.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Kvadratura:** 120  
**Površina zemljišta:** 400  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3878691  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.05.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0631010688



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Odmah useljiva, uknjižena kuća na Zlatiboru, pogodna i za život i za izdavanje, sa dva odvojena apartmana. Luksuzna A frame smart kuća, 120m<sup>2</sup>, plac 4 ara. Kuća se nalazi na 3km od centra. Jedinstvena lokacija sa savršenim, panoramskim pogledom na vrhove Zlatibora i celu okolinu. Izdvojeno od buke i gužve, a opet dovoljno blizu da se uživa u svim čarima planine. Kuća se sastoji od prizemlja i sprata. U prizemlju- veliki dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo i spoljašnje ognjište sa više namena. Na spratu se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom, kupatilom, izdvojenom galerijom, koja služi kao spavaća soba, kao i velikom terasom sa priključcima za jakuzzi za 6 osoba. (Dva odvojena apartmana). Smart sistem- upravljanje, daljinskim sistemom, grejanjem i svim ostalim elektro uređajima, video nadzorom i sigurnosnim alarmnim sistemom (kompletna funkcija je unapređenja optičkim kabelom). Kuća je trostrano orijentisana, naročiti utisak ostavljaju potpuno otvorena prednja strana kuće (okrenuta ka jugu) koja je cela u staklu, kao i terasa sa jakuzzijem (istočno orijentisana), koja gleda na centar Zlatibora. Izuzetno kvalitetna gradnja sa vrhunskom izolacijom. U izgradnji je korišćen crni bor. Na placu pored kuće se nalaze i teretana na otvorenom, kao i dečije igralište. Plac je delom prekriven zelenilom, već su zasađene sadnice breze, bora i srebrnog čempresa. Grejanje u kući putem norveških radijatora kao i putem dva kamina (na drva i električni). Uknjižena, odmah useljiva. Cena 198 000. Vlasnik.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555