

# Penthouse na Dorćolu, 150m2+ dve terase od 90m2

**Cena: 685.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Žorža Klemansoa  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 150  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2924987  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.02.2024

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo izuzetan penthouse na Dorćolu, u zgradi novije gradnje, sa recepcijom, obezbeđenjem i privatnim dvorištem sa igralištem za decu. Stan se nalazi na 8. spratu objekta i sastoji se iz dva nivoa. Stambeni deo stana je na prvom nivou i iznosi 150m2, dok su terase na drugom nivou i ukupno imaju 91m2. Stan se sastoji iz ulaznog dela, kuhinje i trpezarije izolovane od komfornog i osvetljenog dnevnog boravka. Na prvom nivou je i master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom, gostinski toalet, kao i odvojeni spavaći blok sa dve dečije sobe koje dele jedno kupatilo. Stepenište vodi ka galeriji sa dekorativnim podom, odakle se izlazi na dve terase, sa kojih se pruža pogled na panoramu grada. Terasa su pokrivene dekingom, i tokom letnjih i prolećnih meseci pružaju mogućnost za pravo uživanje. Stan poseduje sve elemente za udoban život višečlane porodice, počev od lokacije na kojoj se nalazi, koja je na samo 15 minuta hoda od Trga Repbulike, komfornih soba, velike krovne terase koja se retko nalazi na tržištu, i dodatnih elemenata poput kamina i kućnog bioskopa. U stanu je prisutna i centralna klima. Kompletan enterijer je izrađen od prirodnih materijala (kamen, drvo, koža). Uz stan prodaje se garažno mesto, u podzemnom nivou objekta, po ceni od 30.000 EUR. Nekretnina poseduje ostavu, koja se nalazi na 9. spratu zgrade, što je ujedno i poslednji sprat. Stan je uknjižen na 150m2, kolika je ukupna unutrašnja površina. Prodaje se kompletno opremljen. Uknjižen 1/1 na vlasnika, bez tereta i zabeležbi. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555