

Potupno Legalna kuća, 1/1 uknjiženo ID#10351

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 149
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-3969315
Datum postavljanja oglasa: 23.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan

Tekst oglasa:

POTPUNO LEGALNA KUĆA, 1/1, SVE UKNJIŽENO — APSOLUTNO ČISTA DOKUMENTACIJA Na prodaju porodična kuća u razvijenom i prijatnom selu na teritoriji opštine Sopot, u neposrednoj blizini Kosmaja. Beograd je udaljen oko 30 minuta vožnje automobilom. Kuća ima ukupnu građevinsku površinu od 149 m², od čega 131 m² čini površina bez trema. Grejna površina iznosi 88 m². Kuća je izgrađena 1974. godine od cigle, ima trakasti armiranobetonski temelj i crepni krov. Godine 2015. urađena je kompletna adaptacija, uključujući zamenu elektroinstalacija, vodovodnih cevi i sanitarija, kao i kompletno krećenje i kozmetičko uređenje. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog sprata. U prizemlju se nalaze kuhinja sa trpezarijom, velika dnevna soba, gostinski toalet sa pripremljenim priključcima za ugradnju tuš kabine, kao i velika natkrivena veranda površine 27 m² — idealna za odmor i letnja druženja. Na prvom spratu se nalaze tri sobe, kupatilo i prostrana terasa. Prizemlje i prvi sprat imaju zasebne ulaze i mogu funkcionisati kao dve odvojene stambene jedinice. Takođe postoji mogućnost da se napravi unutrašnji ulaz za prvi sprat. Kuća se nalazi na velikom placu površine 22,5 ari. Zemljište je gradsko građevinsko. Plac ima sopstveni prilaz, do kojeg vodi asfaltni put. Zahvaljujući položaju na uzvišenju, sa placa se pruža lep pogled na okolna brda. Plac je veoma lepo održavan, zatravljen i sa velikim brojem voćaka. Na placu postoji i dodatni priključak za vodu. U selu se nalaze prodavnice, apoteka i više autobuskih linija, tako da, uz mir i prirodu, postoji i sva potrebna svakodnevna infrastruktura. Glavna prednost ove nekretnine je pravna sigurnost: kuća i zemljište su potpuno legalni i uknjiženi, dokumentacija je apsolutno čista. Format 1/1 omogućava komforno korišćenje kuće kako za stalni život, tako i kao vikendice u blizini Kosmaja. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555