

Lepa porodična kuća iznad Elektronske Industrije, 178m², legalizovana

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Delijski vis
Kvadratura: 178
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju fina porodična kuća u naselju Delijski Vis iznad Elektronske Industrije. Nalazi se u mirnom okruženju, a nadomak su osnovna škola, vrtić, brojni marketi, autobusko stajalište. Kuća je uknjižene površine 178m², spratnosti pr+1+pk. Nalazi se na placu površine 300m². Podeljena je u tri stambene jedinice. U prizemlju je garsonjera 18m², a u nastavku u sklopu te etaže je velika garaža od 16m². Do gornje etaže vodi spoljno stepenište. Sprat je u funkciji trosobnog stana, uknjižene površine 75m². Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, dnevnog boravka sa trepezarijom i kuhinjom, terase i dve spavaće sobe. Na spratu je salon, u okviru koga postoji izlaz u dvorište iza kuće i stepenište do potkrovlja. Potkrovlje je sličnog rasporeda kao stan na donjoj etaži, površine 69m². Kuća je kvalitetne novije gradnje, odmah useljiva, sa preostalim manjim završnim radovima. Spoljna stolarija je PVC, ima etažno grejanje na struju, na podovima je prvoklasni parket na spratu, u potkrovlju je laminat, stanovi su bez ulaganja. Kuća poseduje jedan strujomer i dva kontrolna za svaku etažu. Spoljna izolacija su kamene ploče i demit fasada. Plac je ograđen i podeljen u dve kaskade, pa je i kuća shodno terenu adekvatno i funkcionalno izgrađena. U zadnjem delu placa je potporni zid, postavljen po svim propisima. Cena kuće je 160000€, uknjižena, u proceduri ozakonjenja. Kupovina za gotovinu. Stanovi su etažirani, kao i garaža. Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

Šifra oglasa: 03-3911131
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0184155506

