

# Odličan stan, bez ulaganja

**Cena: 236.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 85  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3575904  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.07.2025

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/526-633



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Fantastičan uknjižen i kompletno renoviran stan u odličnoj zgradi. Promenjene su kompletno elektro i vodovodne instalacije, postavljen je hrastov parket prve klase, pvc-stolarija vrhunskog kvaliteta, italijanska keramika i sanitarije. Ugrađen je Vaillant protočni bojler sa posebnim uzemljenjem. Grejanje je daljinsko na gas i računi se plaćaju po potrošnji samo u zimskom periodu. Uvedena je gigabitna mreža za internet. Raspored stana je maksimalno iskorišten sa ogromnim dnevnim boravkom spojenim sa trpezarijom i kuhinjom. Spavaći deo je potpuno odvojen sa svojim kupatilom. Ugrađene su dve inverter klime. U ceni je kompletan nameštaj osim trpezarijskog stola i slika. Moguće je razgledanje tokom celog dana. Uknjiženo je na ime prodavca bez tereta i moguća je prodaja i putem stambenog kredita. Terasa od 6m2 nije u kvadraturi i ona je ustakljena u pvc portali koji se podižu na elektro podizače. Stan ima svoj pripadajući podrum. Nekretnina koja je za svaku preporuku i lako može biti odličan četvorosoban stan. Cena je za dogovor.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555