

# Izuzetan dvosoban penthouse u samom centru grada!

**Cena: 185.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 48  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3836566  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.04.2026

**Kontakt:** TRG nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212300501



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo na prodaju izuzetan dvosoban penthouse u samom centru grada, lokacija koja se retko pojavljuje u ponudi. Stan ima 48m<sup>2</sup> stambene površine i čak 170m<sup>2</sup> spektakularne terase sa panoramskim pogledom na ceo Novi Sad i Petrovaradinsku tvrđavu. Nekretnina se odlikuje izuzetno funkcionalnim rasporedom, sa mogućnošću prepravke u dvoiposobni stan. Stan je delimično renoviran, izuzetno svetao, sa prirodnim osvetljenjem u svim prostorijama (svaka prostorija uključujući i ostavu ima svoje prozore). Stan se nalazi na 5. spratu u zgradi sa liftom koja je dobro održavana i koja poseduje dvorište sa određenim brojem parking mesta za stanare. Uz stan pripada i podrumaska prostorija, kao i mogućnost zakupa dodatne ostave na međuspratu po simboličnoj ceni. Stan se trenutno uspešno izdaje po dobroj ceni, što ga predstavlja izuzetnom investicionom prilikom, ali je istovremeno i savršen izbor za one koji žele unikatan životni prostor na prestižnoj lokaciji. Stan je uknjižen 1/1 i postoji mogućnost kupovine preko stambenog kredita.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555