Ekskluzivan porodični stan sa lođom i pogledom – Voždovac ID#2072

Cena: 288.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Trošarina (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Vojvode Stepe
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 90
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivan stan smešten u jednom od najtraženijih delova Voždovca, u neposrednoj blizini kompleksa Voždove kapije, marketa, restorana, kafića i brojnih sadržaja neophodnih za udoban svakodnevni život. Lokacija pruža odličnu povezanost sa svim delovima grada zahvaljujući više linija gradskog prevoza. Nekretnina je pažljivo projektovana i funkcionalno organizovana. Sastoji se od komfornog ulaznog dela, prostranog dnevnog boravka povezanog sa trpezarijom i izlazom na veliku terasu sa otvorenim pogledom, moderno opremljene kuhinje rađene po meri, dve udobne spavaće sobe, elegantnog kupatila i zasebnog garderobera. Stan je veoma svetao tokom celog dana, dvostrano orijentisan, sa jugozapadnom ekspozicijom. Posebnu vrednost daje veliki dnevni prostor koji omogućava laku reorganizaciju i adaptaciju u dodatnu spavaću ili radnu sobu, bez većih građevinskih zahvata. Enterijer je uređen savremenim i kvalitetnim materijalima, sa pažljivo biranim detaljima koji pružaju osećaj luksuza i komfora. Grejanje je rešeno kroz kombinaciju podnog i radijatorskog sistema, oba povezana na električni kotao, sa mogućnošću nezavisnog korišćenja prema potrebama budućih vlasnika. U stanu su instalirani klima uređaji za dodatnu udobnost tokom cele godine. Stan se nalazi na izdvojenom spratu kojem pristup imaju isključivo vlasnici, što garantuje dodatnu privatnost i mir. Obezbeđen je video nadzor kako ispred stana, tako i u okviru same zgrade. Objekat je novije gradnje, uredno održavan, poseduje lift i garažni prostor. Nekretnina se prodaje delimično opremljena, a u slučaju da kupcu nameštaj nije potreban, postoji

Šifra oglasa: 03-3860275
Datum postavljanja oglasa: 08.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

mogućnost korekcije cene. Stan je odmah spreman za useljenje, bez dodatnih ulaganja i čekanja. Uz stan postoji opcija kupovine garažnog mesta po ceni od 23.000 evra. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%