Retko u ponudi ID#136487

Cena: 240.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bajlonijeva pijaca (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Drinčićeva
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 48
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u samom srcu Beograda, u epicentru gradskih dešavanja, na korak od Bajlonijeva pijaca i Skadarlija – lokacija koja se retko pojavljuje u ponudi! Stan se nalazi u šarmantnoj predratnoj zgradi sa plafonima visine 3m, što mu daje osećaj prostranosti i pravog gradskog luksuza. Struktura: • dnevni boravak • spavaća soba • predsoblje • kupatilo • terasa Kompletno renoviran – uloženo oko 40.000€, bez dodatnih ulaganja osim eventualnog higijenskog krečenja. Stan se prodaje kompletno namešten. PVC nova fasadna stolarija sa roletnama na električni pogon. Ono što ovu nekretninu izdvaja: top lokacija – strogi centar idealan i za život i za izdavanje (stan na dan / dugoročno) poslpvni prostor kancelajiskog tipa sve na dohvat ruke – u radijusu od 200m kompletna infrastruktura velika tražnja – sigurna investicija Ovakve nekretnine se ne zadržavaju dugo na tržištu – ako tražite siguran ulagački potencijal ili život u centru, ovo je prava prilika. Stvarna površina je 48m2, a uknjižen je na 37m2 što je slučaj u ogromnom procentu na Starom Gradu. agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3833226
Datum postavljanja oglasa: 06.04.2026

Kontakt: LIDER NEKRETNINE WINNER DOO Reg.br. 992
Telefon: 067/7789-343