Investicijsko zemljište u Kolašinu - po 3,90 eura/m2

Cena: 331.500,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornje Lipovo (Crna Gora, Kolašin)

Površina zemljišta: 85000



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Zemljište sa panoramskim pogledom u Lipovu, Kolašin Zemljište se nalazi u Lipovu, jednom od najljepših sela nekadašnje Jugoslavije. Zahvaljujući izuzetnoj prirodi i razvojnim planovima ovog područja, parcela predstavlja odličnu priliku kako za izgradnju privatnih vila, tako i za realizaciju turističkih projekata, poput eko-naselja, auto-kampa ili eko-hotela. Lipovo se ubrzano razvija kao destinacija luksuznog i održivog turizma. U toku je izgradnja golf terena, turističkih eko-naselja i kampova, dok već uspješno posluje novi dječji rehabilitaciono-rekreativni centar smješten u netaknutoj prirodi. Osnovne informacije Površina zemljišta: 85.000 m² Cijena: 3,90 €/m² Ukupna cijena: 331.500 € Panoramski pogled na planine i dolinu. Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova dozvoljena je izgradnja: 1. Stambenih objekata porodične stambene kuće; maksimalna bruto površina objekta: 250 m²; indeks zauzetosti parcele: 20%; indeks izgrađenosti: 0,25; minimalna površina građevinske parcele: 1.000 m² (izuzetno 600 m² za objekat do 100 m²); maksimalna spratnost: P+2, odnosno do 12 metara visine; dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata (garaže, ljetnje kuhinje, saune, ostave i dr.).2. Turističkih objekata eko-hotel površine do 500 m²; minimalna površina parcele: 1.500 m²; turističko naselje.3. Sportsko-rekreativnih sadržaja sportski i rekreativni objekti. Pristup Do parcele vodi asfaltni put, a posljednjih približno 700 metara čini makadamski put. Riječ je o lokalnom putu kojim prolaze automobilske, biciklističke i konjičke turističke rute koje povezuju Kolašin i Žabljak. Komunalna infrastruktura električna mreža udaljena oko 700 metara; izvor pitke planinske vode nalazi se oko 500 metara od parcele; kanalizacija se rješava putem septičke jame. Udaljenosti: Kolašin – 10 km, Ski centar Bjelasica – 19 km, Aerodrom Podgorica – 85 km, Bar (more) – 135 km Nadmorska visina: 1.150 m.

Šifra oglasa: 03-3926800
Datum postavljanja oglasa: 25.07.2026

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602