Sprat samo za vas – trosoban stan sa 2 terase i privatnošću, ispod tržišne cene

Cena: 148.555,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stari Majur (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 73
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

STARI MAJUR, 73m2, TROSOBAN Stan koji zauzima ceo sprat — bez komšija sa strane — što omogućava izuzetnu privatnost i mir, retko dostupne u klasičnim stambenim zgradama. Zgrada je modernog dizajna, sa ukupno šest stanova, i nalazi se na odlično povezanoj lokaciji u Novom Sadu, sa brzim izlazom na Most slobode. Stan ima 73 kvadrata, visok plafon, podno grejanje dve terase i odličnu osvetljenost zahvaljujući velikim prozorima. Ugrađeni materijali i izvođenje radova prate visoke građevinske standarde, a završna obrada se može prilagoditi u skladu sa dinamikom kupovine. Kupovinom stana u ovoj fazi ostvarujete značajnu uštedu u odnosu na tržište, kao i mogućnost povrata PDV-a za kupce prve nekretnine. Izuzetna vrednost za one koji žele stan koji nudi više od proseka — i u kvalitetu, i u komforu. U sklopu zgrade postoji i mogućnost kupovine garažnog mesta, što dodatno doprinosi udobnosti i sigurnosti stanovanja. Ova opcija je posebno vredna u urbanoj sredini gde je parking često izazov. Cena je 148.555€ (u cenu je uračunat PDV) + 3% posrednička provizija. Za više informacija možete nas kontaktirati na 063/343-200 ili 021/2300-900, agencija za nekretnine Šćepanović i saradnici, upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar Oslobođenja 78, Novi Sad.

Šifra oglasa: 03-3527046
Datum postavljanja oglasa: 11.06.2025

Kontakt: Agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici" Reg. br. 1573
Telefon: 063/343-200