

STAN - NOVI SAD - LIMAN 3 - 76m² - 258000 evra

Cena: 258.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 76

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3922047

Datum postavljanja oglasa: 17.07.2026

Kontakt: House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200

Telefon: +381 21 546-645, +381 21 546-282



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka stana 1066065, cena nekretnine 258,000E + 3% agencijske provizije. Novi Sad, Liman III, 76m², drugi sprat. Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu, na Limanu 3, u mirnom i uređenom delu, okružen zelenilom i svim sadržajima potrebnim za kvalitetan porodični život. Prodaje se kompletno renoviran četvorosoban stan površine 76 m², smešten na 2. spratu uredno održavane zgrade sa 5 spratova. Posebnu vrednost nekretnini daje činjenica da je prošle godine ugrađen potpuno novi lift, što dodatno doprinosi komforu svakodnevnog života. Stan je jugoistočno orijentisan, izuzetno svetao i sunčan tokom većeg dela dana, a zahvaljujući odlično organizovanom rasporedu pruža maksimalnu funkcionalnost za porodičan život. Stan je renoviran kvalitetnim materijalima i ne zahteva dodatna ulaganja osim higijenskog krećenja, što budućem vlasniku omogućava brzo useljenje. Prodaje se sa većinom ugradnog nameštaja: kuhinja rađena po meri sa ugradnom tehnikom, ugradni plakari, plakari izrađeni po meri. Samostojeći nameštaj nije predmet prodaje. Odlična lokacija, funkcionalan raspored, obilje prirodne svetlosti i kvalitetna adaptacija čine ovaj stan idealnim izborom za porodicu, ali i sigurnom investicijom na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu. Za gledanje i više informacija pozvati na 060/54-66-452, 021/546-645, 021/546-282 House nekretnine

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555