Prelep 3.0 stan, centar, 95m2

Cena: 167.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Generala Milojka Lešjanina
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 95
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan, lux stan, na Nišavskom keju, u centru grada, na veoma atraktivnoj lokaciji pogodnoj za porodično stanovanje i izdavanje. U blizini su fakultet umetnosti, OŠ, vrtić, brojni marketi, Trg Kralja Aleksandra , Trg Kralja Milana, kao i šetačka zona, udaljena svega 200m. Stan je po strukturi trosoban, sa odličnim rasporedom prostorija, korisne površine 95m2, 71m2 plus lođa 24m2. Lođa ima prelep pogled na grad, reku Nišavu, Nišavski kej, Vinik, Jastrebac i Suvu planinu. Stan se sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, dnevne sobe sa trpezarijom i izlazom na lođu sa pogledom na Nišavski kej, kuhinje i dve spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu koja gleda na ulicu, nalazi se na šestom spratu u kvalitetnoj zgradi novije gradnje sa liftom do petog sprata. Stan je jako lep, besprekorno održavan, nije nadogradnja. Pvc spoljna stolarija sa roletnama, krovni prozori velux, prvoklasna keramika u kupatilu i kuhinji, grejanje centralno, sa kalorimetrima, tako da su troškovi u zimskom periodu minimalni. Na podovima je kvalitetan, prvoklasni hrastov parket. Hidro i termo izolacija urađena po svim standardima. Zgrada i stan poseduju građevinsku i upotrebnu dozvolu. Stan je uknjižen, privatna svojina, čisto vlasništvo 1 kroz 1, postoji mogućnost kupovine putem kredita. Topla preporuka naše agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

Šifra oglasa: 03-3912773
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480