Završen i odmah useljiv stan, jako sunčan i svetao ID#1486

Cena: 131.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetanova ćuprija (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 4. sprat



Šifra oglasa: 03-3949127
Datum postavljanja oglasa: 27.08.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Izuzetna novogradnja. - Pravosnažna građevinska dozvola. - Svi stanovi u zgradi su predbeleženi u katastru nepokretnosti (prednost). • - Pravi dvosoban stan. - Zapadna orijentacija. - Svetao i sunčan. • - Prodato 45 od 47 stanova u zgradi. - Odličan kvalitet gradnje. - Mogućnost kupovine garažnog mesta. • - Kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a. - Cena je izražena bez obračunatog PDV-a. - Investitor je pravno lice u sistemu PDV-a. • - Posebna pogodnost za keš kupce. • - Stanovi u zgradi su useljeni. - Struja je puštena. • - Izuzetan kvalitet gradnje (prvoklasna španska keramika, antracit PVC stolarija, tarket parket, odlična zvučna i toplotna izolacija). - Fan coil sistem grejanja i hlađenja. - Dva lifta. • - Blizina insfrastrukturnih sadržaja neophodnih za život (prodavnice, pekare, restorani, vrtići, apoteke). - U najlepšem delu Cvetanove ćuprije. - Neposredna blizina naselja Medaković 3. - Dobra povezanost sa svim delovima grada. - Uključenje na autoput kod Laste na 2 minuta vožnje. - Nepunih 10 minuta vožnje do Autokomande. - Autobusko stajalište u neposrednoj blizini zgrade (linija 20). • - Investitor koji stoji iza svake svoje gradnje, sa dokazanim iskustvom i kvalitetom gradnje. • - Topla preporuka! • - Za sve dodatne informacije i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2%.