

# Izdaje se neuseljavan poslovni prostor u novom kompleksu Planet Residence, 76m2

**Cena: 600,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Medijana (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar Nemanjića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 76  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3912078  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155454



## Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Izdaje se nov poslovni prostor na Bulevaru Nemanjića, pored Delte u novom luksuznom kompleksu. Nalazi se na osmom spratu u zgradi sa tri lifta i površine je 76m2. Po strukturi je trosoban i sastoji se iz ulaznog dela, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom i terase od 6m2, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta i ostave. Grejanje u stanu je etažno (centralno sa kalimetrima plaća se po potrošnji), a poseduje i inverter klime u svim sobama. Kompleks ima prelepo uređeno dvorište na prvom spratu, koje je na raspolaganju samo stanarima zgrade i recepciju. Stan se izdaje nenamešten, može se izdati i kao stambeni prostor. Uz zakup stana ide i garažno mesto u podzemnoj garaži do koje ide lift. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan je depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je u iznosu 50% od prve zakupnine, jednokratno. Za više informacija, kao i zakazivanje razgledanja ovog stana, javite se na telefon agencije. Ovu, kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555