# ~~~ Funkcionalan četvorosoban nov stan na TELEPU ~~~

## Cena: 257.100,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 89
**Grejanje:** Podno
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Odličan i funkcionalan stan, smešten u urbanoj vili koja broji svega šest stambenih jedinica, što budućim vlasnicima pruža dodatni osećaj privatnosti, komfora i mirnijeg načina stanovanja. Kontakt: 0653121715  0652813135 Objekat je građen kvalitetnim materijalima, uz posebnu pažnju posvećenu završnoj obradi, izolaciji, sanitarijama i svim detaljima koji doprinose kvalitetu i dugotrajnosti stanovanja. Stan se nalazi u lepoj i mirnoj ulici, bez gradske gužve i buke, a na svega dva minuta od kružnog toka na Bulevaru Patrijarha Pavla. Lokacija pruža odličan balans između mirnog porodičnog okruženja i blizine svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtići, prodavnice, restorani i brojni drugi sadržaji. Odlična saobraćajna povezanost omogućava brz i jednostavan pristup svim delovima grada, kako sopstvenim automobilom, tako i gradskim prevozom, uz dobru povezanost sa glavnim gradskim saobraćajnicama. Posebnu prednost predstavlja sistem grejanja. U stanu je ugrađeno podno grejanje sa zasebnom regulacijom temperature u svakoj prostoriji, što omogućava individualno podešavanje i optimalan komfor tokom cele godine. Grejanje se plaća isključivo prema ostvarnoj potrošnji, što omogućava bolju kontrolu mesečnih troškova. Raspored stana je maksimalno prilagođen udobnom svakodnevnom životu. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, tri spavaće sobe i dva mokra čvora, čime pruža odličnu funkcionalnost i komfor kako za porodicu, tako i za sve koji traže kvalitetan prostor za stanovanje. Za više informacija kontaktirajte. Kontakt: 0653121715  0652813135 Agencijska šifra: 1014732

**Šifra oglasa:** 03-4019586
**Datum postavljanja oglasa:** 28.11.2026

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951
**Telefon:** 0653121715