

Kuća Kosmaj - Tresije ID#5865

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nemenikuće (Srbija, Beograd, Sopot)

Kvadratura: 69
Površina zemljišta: 1100
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju renovirana porodična kuća – Kosmaj (blizina Kabinet pivare) Na prodaju potpuno renovirana i odmah useljiva porodična kuća smeštena na jednoj od najtraženijih lokacija nadomak Beograda. Nalazi se u prelepom okruženju Kosmaja, u neposrednoj blizini čuvene zanatske pivare Kabinet Brewery, kao i poznatih lokalnih restorana "Kod Nade" i "Kod Tome". Nekretnina nudi savršen balans između privatnosti u prirodi i blizine svih popularnih ugostiteljskih i turističkih sadržaja. Stambeni prostor: 78 m² grejne, maksimalno iskorišćene površine. Broj soba: 3 svetle i komforne sobe idealnog rasporeda za porodicu ili odmor. U prizemlju se nalazi dnevna soba, kuhinja, trpezarija, kupatilo i jedna spavaća soba. Na spratu je kupatilo i prostor za jednu ili dve spavaće sobe. Pomoćne prostorije: Dodatnih 35 m² funkcionalnog prostora. Plac i dvorište: Prostranih 11 ari zemljišta sa neograničenim potencijalom za uređenje. Pristup: Kuća poseduje dva nezavisna prilaza, što obezbeđuje odličnu funkcionalnost i komotan parking za više vozila. Kuća je kompletno renovirana. Sistem grejanja: Centralno grejanje na pelet sa radijatorima razvedenim kroz sve prostorije, što pruža ekonomično i pouzdano grejanje tokom cele zime. Snabdevanje vodom: Dvostruka sigurnost i ušteda – priključak na gradski vodovod uz sopstvenu bunarsku vodu na placu. Ova kuća predstavlja savršenu priliku kako za miran porodični život, tako i za vikend-beg iz grada ili investiciju za izdavanje. Blizina elitnih restorana, pešačkih staza na Kosmaju i urbane gastro oaze poput Kabineta čini ovu lokaciju stalno atraktivnom i visoko cenjenom na tržištu nekretnina. 18 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.

Šifra oglasa: 03-3979692
Datum postavljanja oglasa: 08.10.2026

Kontakt: Magnat Kupac Reg. br. 178
Telefon: 0603217777

