

# Moderan četvorosoban porodični stan u naselju Hollywood Hill

**Cena: 165.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Tihomira Arsića 16  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 78  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3577505  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.07.2025

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0605752323



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Vlasnik prodaje 060 575 2323 Upotrebna dozvola broj ROP-NSD-12735-IUPH-14/2025 od 23.01.2026. godine Lep, komforan, ofmah useljiv i potpuno nov četvorosoban stan u ekskluzivnom i mirnom naselju Hollywood Hill, ulica Tihomira Arsića 16. Idealan za porodice koje žele da uživaju u čistom vazduhu i prelepom pogledu na zelenilo Fruške gore, a istovremeno budu blizu svih gradskih dešavanja. **\*\*Lokacija:\*\*** Stan se nalazi u mirnom kraju, udaljen samo 4 km od Merkatora i Promenade (5 minuta vožnje brzim saobraćajnicom preko Mišeluka). Autobusko stajalište i prodavnica su na samo 50 metara od zgrade. Naselje je smešteno preko puta Kovid bolnice, u potpuno novoj i uređenoj ulici. **\*\*Opis stana:\*\*** - **\*\*Dnevni boravak:\*\*** prostran, otvorenog koncepta sa trpezarijom i kuhinjom, idealan za druženje i porodično uživanje. - **\*\*Spavaće sobe:\*\*** tri komforne i svetle sobe, savršene za opremanje po vašim potrebama. - **\*\*Kupatilo i poseban toalet:\*\*** moderno, obloženo visokokvalitetnim granitom. - **\*\*Vešeraj:\*\*** posebna prostorija sa priključcima za mašinu za pranje i sušenje veša. - **\*\*Grejanje i hlađenje:\*\*** podno grejanje putem toplotne pumpe, uz dva fenkojla (jedan u dnevnom boravku, drugi u spavaćem delu). - **\*\*Internet i televizija:\*\*** u svakoj sobi su izvedeni konektori za internet i televiziju. Zgrada poseduje optički internet, MTS ili Yettel **\*\*Zgrada i dodatne pogodnosti:\*\*** U ulazu zgrade nalaze se samo tri stana, što garantuje mir i privatnost. Uz stan se dobija svoje uređeno parking mesto sa daljinskim zaključavanjem kao i svoj interfon **\*\*Prednosti naselja:\*\*** - Čist vazduh i miran kraj, daleko od gradske vreve. - Prelep pogled sa terase na prirodu i zelenilo. - Blizina svih gradskih sadržaja, ali bez kompromisa u miru i privatnosti. Pozovite i zakažite obilazak ovog modernog i prijatnog stana – idealnog doma za vašu porodicu!

