

# Na prodaju četvorosobni stan kod Čaira

**Cena: 204.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vojvode Mišića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 83  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3913181  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju četvorosobni stan sa pogledom na park Čair. Stan je u novogradnji, površine 82.80m<sup>2</sup> na trećem spratu u zgradi sa liftom. Strukturu stana čini ulazni hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, koja ima izlaz na veću terasu, tri spavaće sobe, kupatilo, toalet i manja terasa. Grejanje u stanu je podno, električno, sa ugrađenim kotlom Mikoterm koji sa svega 4,5 KW maksimalno zagreva ceo stan, kao i inverter klima uređaj. Stolarija je visokokvalitetna PVC. Na podu je kvalitetan tarket parket. Stanu pripada i podrumaska prostorija. Podzemno garažno mesto se može dodatno kupiti. Ovo je deo naše ponude, za ostale informacije možete se obratiti našoj agenciji nekretnina.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555