

Odlična kuća sa prelepim placem od 14a, Trešnja

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Popović (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Omladinska
Kvadratura: 250
Površina zemljišta: 1390
Broj soba: 4 sobe
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3798146
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: Urban Nest Real Estate d.o.o. Beograd
Telefon: 064/2471-976



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Na ravnom i izuzetno lepom placu od skoro 14 ari, u mirnom ambijentu Trešnje, na teritoriji Sopota (KO Popović), nalazi se prostrana renovirana kuća čvrste gradnje, funkcionalnog rasporeda i velikog potencijala za dalje uređenje. Kuća u prizemlju (osnovi) ima 141m², isto toliko i na spratu, i u osnovi na tavanu. Prizemlje: svetla i prostrana dnevna soba sa trpezarijom, čiji se zastakljeni deo leti jednostavno otvara i stapa sa dvorištem, kuhinja, toalet i dodatna velika prostorija sa ulazom iz kuće i spolja — idealna za ostavu, radionicu, hobi prostor ili organizaciju po želji. Sprat: tri spavaće sobe, kupatilo i zatvorena soba/terasa koju je lako pretvoriti u radni kutak, igraonicu, prostor za hobije ili mirnu zonu za opuštanje. Kuća poseduje i tavan koji može služiti kao odlagalište ili se dodatno urediti. Tavan je visine 2,5m. Postavljene su instalacije za kamin, a grejanje je moguće na gas i drva. Objekat je upisan u katastar bez odobrenja za gradnju, u toku je proces legalizacije. U dvorištu se nalazi garaža, a veliki, ravan plac pruža mnogo mogućnosti — od lepo uređenog dvorišta, prostora za druženja, do dodatnih sadržaja po meri budućeg vlasnika. Objekat je dodatno obezbeđen video-nadzorom. Lokacija je na svega 5 minuta vožnje od jezera Trešnja, a u blizini je i autobuska stanica gradskog prevoza, kao i osnovna škola što ovo mesto čini praktičnim i pogodnim za svakodnevni život ili vikend beg iz grada. Urban Nest Real Estate d.o.o. Beograd. Reg. br. 2064/064/2471-976

