

# 5.0 stan kod Doma Omladine, Kosovska ID#3136

**Cena: 600.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dom Omladine (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Kosovska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 156  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3382429  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.02.2025

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381643203762



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Telefon

Tekst oglasa:

5.0, 156m<sup>2</sup>(tri terase 58m<sup>2</sup>), CG, lift, VII/VII,telefon,interfon. Uknjiženo 98m<sup>2</sup>. U ponudi je petosoban stan na izuzetnoj lokaciji u centru grada, na svega 5-10 minuta hoda od Knez Mihajlove, Kalemegdana i Dunavskog keja. Linije GSP omogućavaju odličnu povezanost sa drugim delovima grada. U neposrednoj blizini su dečiji vrtići, osnovne škole, srednje škole i fakulteti, tržni centri. Bajlonijeva pijaca je na 15 minuta hoda a snabdevanje je na raspolaganju 24 sata u centrima Alonso i Idea. Grejanje je centralno, i odličnog je kvaliteta. Stan trenutno funkcioniše kao dve odvojene jedinice i sastoji se od dve dnevne sobe, dve kuhinje i dve trpezarije, tri spavaće sobe, i dva kupatila, ali se može adaptirati u komforan četvorosoban stan. Krase ga dve predivne velike terase koje imaju panoramski pogled. Potrebna je potpuna adaptacija stana. Jedna od dve stambene jedinice je za kompletno renoviranje, druga zahteva sanaciju plafona u kuhinji i kupatilu. Kontakt 064/320-3762 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555