# Stari Banovci 48,53m2, jednoiposoban stan + pdv ID#5290

## Cena: 82.500,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Stari Banovci (Srbija, Stara Pazova)

**Ulica i broj:** Grčka
**Sobnost:** Jednoiposoban
**Kvadratura:** 49
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Podno
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo komforan stan u novogradnju, Stari Banovci. Stan je površne 48,53m2. Nalazi se na trećem spratu stambene zgrade od tri sprata. Zgrada je kvalitetne gradnje i sa liftom. U okviru kompleksa, sa orijentacijom ka Dunavu. Po strukturi stan je jednoiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Vrlo komforan i lepo ušuškan stan. Grejanje u stanu je podno na gas. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Biće postavljena kvalitetna stolarija. Na podu kermaika i tarket. Neposredna blizina kafića, restorana, škole, vrtića. Predviđeni rok završetka radova je proleće 2027. godine. Uredna gradjevinska dozvola i propratna dokumentacija. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a very comfortable apartment in a new building, Stari Banovci. The apartment is superficial 48.53m2. It is located on the third floor of a three-story residential building. The building is of high-quality construction and has an elevator. Within

**Šifra oglasa:** 03-3930529
**Datum postavljanja oglasa:** 30.07.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
**Telefon:** 060/5449-002

the complex, facing the Danube. The structure of the apartment is one and a half rooms. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom and terrace. Very comfortable and nicely tucked away apartment. Heating in the apartment is underfloor gas. The displayed price is without VAT. For buyers of the first apartment, the possibility of VAT refund. Quality joinery will be installed. On the floor ceramic and tarket. Close proximity to cafes, restaurants, schools, kindergartens. The anticipated deadline for the completion of the works is the spring of 2027. Proper building permit and accompanying documentation. Agency commission 2%, minimum €1,000 of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, minutes of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing users of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Rent real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам очень комфортабельную квартиру в новом доме «Стари Бановци». Площадь квартиры 48,53 м2. Она расположена на третьем этаже трехэтажного жилого дома. Здание отличается высоким качеством строительства и имеет лифт. В комплексе, с видом на Дунай. Структура квартиры – полуторакомнатная. Она состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. Очень комфортабельная и уютная квартира. Отопление в квартире – газовое теплопокрытие пола. Указанная цена без НДС. Для покупателей первой квартиры возможен возврат НДС. Будет установлена качественная сантехника. На полу – керамическая плитка и таркет. В непосредственной близости находятся кафе, рестораны, школы, детские сады. Предполагаемый срок завершения работ – весна 2027 года. Имеется все необходимые разрешения на строительство и сопроводительная документация. Комиссия агентства составляет 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, и включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смену потребителей электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002