Pametna investicija - Kuća + apartmani (izrađen posao) + bazen

Cena: 359.470,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bački Petrovac (Srbija, Bački Petrovac)

Kvadratura: 194
Broj soba: 2 sobe
Grejanje: Ostalo

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Pametna investicija – porodično stanovanje ili uspešan apartmanski biznis u Bačkom Petrovcu Na samo 25 km od Novog Sada, u mirnom i uređenom delu Bačkog Petrovca, na placu površine 761 m², na prodaju su dve ekskluzivne, potpuno nameštene kuće sa bazenom. Ova nekretnina je odličan izbor kako za porodični život, tako i za nastavak već uhodanog apartmanskog poslovanja sa stalnim gostima, s obzirom na blizinu Aquaparka Petroland (1 km). Kuće se prodaju kompletno opremljene, što omogućava brzo useljenje ili početak izdavanja – bez dodatnih ulaganja. Prva kuća površine 194 m² sastoji se od ulaza, prostranog dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje sa ugradnim elementima, tri spavaće sobe, dva kupatila, vešeraja, garaže, pomoćne kuhinje, ostave i nadkrivene terase sa pogledom na dvorište i bazen. Terasa nudi idealan prostor za opuštanje u hladu, uz ambijentalno noćno osvetljenje i uređeno zelenilo. Kuća ima podno grejanje (na gas i struju), klimatizaciju, priključak na gradsku kanalizaciju, TV kablovsku, internet i fiksni telefon. Druga kuća, površine 83 m², poseduje ulaz, dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, dve spavaće sobe, kupatilo, veliku pomoćnu prostoriju koja se može koristiti kao teretana, igraonica ili ostava, kao i terasu uz sam bazen. Opremljena je podnim grejanjem na struju, klimom, priključena na gradsku kanalizaciju, sa satelitskom TV i internetom. Dvorište je bogato zelenilom, opremljeno ambijentalnim osvetljenjem i automatskim sistemom za zalivanje koji koristi vodu iz bunara preko hidrofora. Bazen je armiranobetonski, dimenzija 7 x 4 m i dubine 1,5 m, sa pripadajućom tehničkom prostorijom. Kuće su legalizovane, dokumentacija je uredna, a vlasništvo 1/1. Za više informacija možete pozvati agente prodaje.

Šifra oglasa: 03-3787476
Datum postavljanja oglasa: 21.02.2026

Kontakt: EXIT nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/270-4888