

# Odlična novogradnja Donja Erdoglija u blizini ambulante 5

**Cena: 73.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Erdoglija (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

**Ulica i broj:** Daničićeva

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 51

**Stanje objekta:** U izgradnji

**Grejanje:** Gradsko

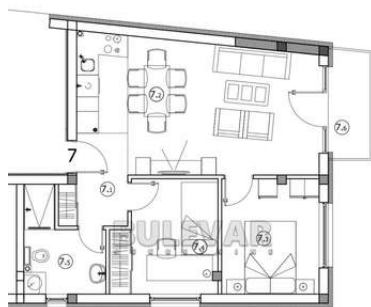
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2616737

**Datum postavljanja oglasa:** 12.06.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0346195207



Stan 7.	P (m <sup>2</sup> )	O (m <sup>2</sup> )	Pod
7.1. Ulaz sa garderobom	4,15	8,90	ker. pločice
7.2. Dnevni bor. sa kuhinjom	22,56	30,59	ker. pločice
7.3. Soba	8,44	11,99	parket
7.4. Soba	8,55	12,59	parket
7.5. Kupatilo	5,00	10,94	ker. pločice
7.6. Terasa	3,05		ker. pločice
UKUPNA NETO PLOŠTINA	51,75		
UKUPNA NETO PLOŠTINA (+3%)	50,20		

## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju stan br. 7 u izgradnji od 50.20 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na trećem spratu. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, 2 spavaće sobe, kupatila i terase uz maksimalno iskorišćenje stambenog prostora. Mirna lokacija pogodna za porodični život, pruža komfor i udobnost savremenog života, ali je i u neposrednoj blizini vrtića, škole, ambulante, Big Fashiona i svih dešavanja. Objekat se gradi u skladu sa visokim energetske standardima, zidan klima blokom 25, izolacija je stiropor debljine 12 cm, PVC stolarija sa roletnama. Završna obrada je od keramičkih pločica prve klase. Grejanje je radijatorsko na gas. Kvalitetna ulazna sigurnosna vrata. Uz stan dolazi i pripadajuće parking mesto po ceni od 5.000 e. Cena je iskazana sa PDV-om i postoji mogućnost povraćaja PDV-a. Zavisno od dinamike plaćanja postoji mogućnost ostvarivanja popusta. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555