

Ceo sprat, dva stana, retka prilika ID#8087

Cena: 290.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Beogradska

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 88

Grejanje: Na struju

Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3593711

Datum postavljanja oglasa: 05.08.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd

Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

SLAVIJA - CEO SPRAT, DVA STANA, RETKA PRILIKA U ponudi je stan na Slaviji sa velikim potencijalom koji je retkost na tržištu. Stan zauzima ceo sprat, sa dva potpuno odvojena ulaza i dve zasebne stambene jedinice, idealan za porodice koje žele prostor i privatnost, ali i za one koji razmišljaju investiciono. Prodaje se ceo sprat - jedan stan, fizički podeljen u dve jedinice, sa dva ulaza, dva kupatila. Uknjiženo 88m², a stvarna podna površina 127m². Veći deo stana (75m²) je kompletno funkcionalan, potpuno renoviran i odmah useljiv - sastoji se od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe, dve spavaće sobe, kuhinje, kupatila i velike terase sa otvorenim pogledom. Drugi manji deo stana je spreman za renoviranje, sa puno potencijala. Može da se pretvori u komfornu garsonjeru, radni prostor, kancelariju ili apartman za izdavanje. Idealno za život i izdavanje istovremeno, ili za dve porodice koje hoće da žive pod jednim krovom, ali da svaka ima svoju privatnost ili za investitore koji žele da kupe u srcu Beograda i iskoriste kvadrate i priliku. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555