Ceo sprat, dva stana, retka prilika ID#8087

Cena: 240.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Beogradska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 88
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 6. sprat



Šifra oglasa: 03-3593711
Datum postavljanja oglasa: 05.08.2025

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

SLAVIJA – CEO SPRAT, DVA STANA, RETKA PRILIKA U ponudi je stan na Slaviji sa velikim potencijalom koji je retkost na tržištu. Stan zauzima ceo sprat, sa dva potpuno odvojena ulaza i dve zasebne stambene jedinice, idealan za porodice koje žele prostor i privatnost, ali i za one koji razmišljaju investiciono. Prodaje se ceo sprat – jedan stan, fizički podeljen u dve jedinice, sa dva ulaza, dva kupatila. Uknjiženo 88m², a stvarna podna površina 127m2. Veći deo stana (75m²) je kompletno funkcionalan, potpuno renoviran i odmah useljiv – sastoji se od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe, dve spavaće sobe, kuhinje, kupatila i velike terase sa otvorenim pogledom. Drugi manji deo stana je spreman za renoviranje, sa puno potencijala. Može da se pretvori u komfornu garsonjeru, radni prostor, kancelariju ili apartman za izdavanje Idealno za život i izdavanje istovremeno, ili za dve porodice koje hoće da žive pod jednim krovom, ali da svaka ima svoju privatnost ili za investitore koji žele da kupe u srcu Beograda i iskoriste kvadrate i priliku. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .