

# Pančevo, Centar, Moše Pijade, nov, lux, 4.0 stan ID#10440

**Cena: 164.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Ulica i broj:** Moše Pijade

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 91

**Stanje objekta:** U izgradnji

**Grejanje:** Gas

**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na dvadesetak minuta vožnje od Beograda, u centru Pančeva, u ulici Moše Pijade, nalazi se ovaj četvorosoban stan. Smešten je na trećem spratu dobro pozicionirane novogradnje (u izgradnji) sa liftom. Infrastruktura je kompletna, u blizini su svi neophodni sadržaji za udobno stanovanje: vrtići, škole, gimnazija, Dom zdravlja, pijaca, marketi. Saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada kao i Beogradom je vrlo dobra. Stan je nov i luksuzan, sa grejanjem na gas. Od prostorija poseduje ulazni hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, dva kupatila, vešeraj, kuhinjsku ostavu i terasu. Objekat je sa samo jedanaest stanova i gradi se u skladu sa najmodernijim standardima. U gradnji se koriste najkvalitetniji materijali, a posebno je vođeno računa o termo i zvučnoj izolaciji. Stojarija je PVC sedmocomorna sa troslojnim staklom, komarnicima i roletnama sa električnim upravljanjem. Spoljna izolacija - kamena vuna 10 cm, grejanje je radijatorsko na gas, a svaki stan biće opremljen gasnim kotlom. Podna obloga biće hrastov parket prve klase u sobama a u hodniku, kuhinji i kupatilima keramičke pločice. Bešumni lift, sigurnosna ulazna vrata, video interfon, sobna vrata od medijapana, inverter klima uređaj, staklene tuš kabine, kapija sa daljinskom komandom, itd. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta u prizemlju zgrade po ceni od 15.000 EUR ili parking mesta u dvorištu zgrade po ceni od 8.000 EUR. Rok useljenja: 01.07.2027.godine Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

**Šifra oglasa:** 03-3821877

**Datum postavljanja oglasa:** 25.03.2026

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD

**Telefon:** 011/2283-734

