

# Komforna garsonjera sa zatvorenom terasom | 31m<sup>2</sup> | Nova Detelinara (šifra: 1004709)

**Cena: 99.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 31  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3963344  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.09.2026

**Kontakt:** Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415  
**Telefon:** 0213831001



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju je komforna garsonjera površine 31 m<sup>2</sup>, smeštena na odličnoj lokaciji na Novoj Detelinari. Stan je lepo organizovan i održavan, a prodaje se potpuno namešten, što budućem vlasniku omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja. Poseban kvalitet ove nekretnine predstavlja terasa koja je pretvorena u pravi mali kutak za odmor i uživanje. Zatvorena je kliznim portalima i opremljena elektro roletnama, pa pruža dodatnu privatnost, komfor i mogućnost korišćenja tokom cele godine. Odlična lokacija, funkcionalan raspored i kompletna opremljenost čine ovu nekretninu odličnim izborom kako za život, tako i za investiciju. Posrednična naknada je uračunata u oglašenu cenu. Za više informacija i dogovor pozovite 0693831005

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555