

# Gradska bolnica, 34m<sup>2</sup>+40m<sup>2</sup>

**Cena: 162.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulbuder (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Ljubljanska  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 34  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3886345  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.06.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na lepoj i mirnoj lokaciji u blizini Gradske bolnice, u Ljubljanskoj ulici prodaje se veoma lep, osvetljen i kvalitetan jednoiposoban stan u novogradnji. Nalazi se na visokom prizemlju, visina prvog sprata i liftom se može ići od prizemlja do visokog prizemlja. Stan krasi odličan raspored. Ima hodnik, dnevno trpezarijski deo sa kuhinjom u jednoj celini, prostrano kupatilo i lepu spavaću sobu sa velikim američkim plakarom. Stan celom dužinom izlazi na veliku terasu od 40m<sup>2</sup> koja je predata za legalizaciju tako da će po legalizaciji i terasa biti uknjižena pa će uknjižena kvadratura biti 76m<sup>2</sup>. Grejanje je etažno i plaća se samo po potrošnji u zimskom periodu. U stanu ostaje kuhinja bez tehnike i američki plakar. Sama zgrada je nova (oko 4 godine) i odlično pozicionirana, u mirnoj ulici a opet u blizini svega neophodnog za udoban život. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555