

Odlična investicija! Lokal sa sigurnim zakupcem!

Cena: 619.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 201
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Novogradnja, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Investicija koja od prvog dana donosi prihod – lokal na prestižnoj lokaciji Vračara Prednost ove nekretnine je što budući vlasnik preuzima postojećeg zakupca sa važećim ugovorom na još tri godine, ukoliko želi da nastavi saradnju. To znači da kupovinom lokala odmah stičete nekretninu koja već generiše prihod, bez perioda čekanja i traženja zakupca. Lokal se nalazi u jednom od najtraženijih delova Vračara, u neposrednoj blizini Kalenić pijace i Vukovog spomenika. Ova mikrolokacija važi za jednu od najkvalitetnijih u Beogradu – gusto naseljen kraj sa velikim brojem stanovnika, kancelarija, lokala, kafića i restorana, kao i konstantnim pešačkim saobraćajem tokom celog dana. Kalenić pijaca je jedan od najpoznatijih gradskih centara svakodnevne kupovine i okupljanja, što ovom delu Vračara obezbeđuje izuzetnu frekvenciju ljudi i odličnu vidljivost za svaku delatnost. Lokal ima 200 m², odlično je održavan i trenutno funkcioniše kao teretana, ali se uz minimalne adaptacije može prilagoditi različitim namenama – od maloprodaje i salona, preko medicinskih i estetskih ordinacija, do kancelarijskog ili uslužnog prostora. Posebnu vrednost daju: - veliki izlozi od poda do plafona, koji obezbeđuju maksimalnu prirodnu svetlost i izuzetnu reklamnu vidljivost; - uređen enterijer bez potrebe za većim ulaganjima; - instalirana ventilacija; - kvalitetno izvedeni podovi; - sopstvena bašta, koja predstavlja dodatni prostor za korišćenje i značajnu prednost u odnosu na većinu lokala u ovom delu grada. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/1 Beograd/Vračar Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-3920521

Datum postavljanja oglasa: 14.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: +38169666919

