

# Stari grad, Svetogorska ulica, salonac, 107m2 ID#1085

**Cena: 293.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dom Omladine (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Svetogorska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 107  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3233731  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.10.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi imamo salonski stan u jednoj od najlepših ulica Starog grada, Svetogorska ulica, kod Ateljea 212. Stan ima veoma funkcionalan raspored prostorija, dvostrano je orijentisan, jako osunčan preko celog dana. Stan je uknjižen na 84 m<sup>2</sup>, merena površina je 107,8 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, odvojene kuhinje, trpezarije, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i velika zastakljena terasa. Visina plafona je 3,2m. Grejanje je centralno, sa 3 kaljeve peći koje su u funkciji. Pruža velike mogućnosti za adaptacije i proširenja, uknjižen, bez ikakvog tereta/zabeležbi. Stan se nalazi u predratnoj zgradi, koja je kao 'kulturno dobro', uskoro u planu sređivanje fasade i divnim gospodskim ulazom, bogatom granitnom oblogom i lepim ukrasima. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555