

dvosoban stan sa garažnim mestom u kompleksu Lux 51 ID#5707

Cena: 233.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Partizanske avijacije
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 59
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3867030
Datum postavljanja oglasa: 14.05.2026

Kontakt: TITAN 011 PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I
USLUGE DOO, BEOGRAD (VOŽDOVAC)
Telefon: +381637791095



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan dvosoban stan sa garažnim mestom po ceni od 25000, u kompleksu Lux 51, na Bežanijskoj kosi. Garažno mesto na -2 nivou. Ukupna površina stana iznosi 59 m², a raspored prostorija je logično i praktično organizovan. Ulazni hodnik povezuje sve delove stana i vodi ka kuhinji koja je skladno uklopljena u dnevno-trpezarijski deo. Dnevni boravak je svetao i ima izlaz na terasu, dok je spavaći deo izdvojen i čine ga spavaća soba sa izlazom na terasu i kupatilo. U stanu je ugrađena aluminijumska stolarija sa roletnama i elektro podizačima, grejanje je na gas, postavljen je troslojni Tarkett parket, inverter klima uređaji, kao i ugradni sistem vodokotlića i sanitarna galanterija marke Grohe. Stan se nalazi na prvom spratu, jugoistočno je orijentisan i pozicioniran u mirnijem delu kompleksa, što pruža prijatan ambijent za svakodnevni život, bez izražene gradske buke. Zahvaljujući jugoistočnoj orijentaciji i otvorenom pogledu ka atrijumu, stan tokom dana ima dosta prirodne svetlosti. Kompleks je građen po višem standardu, sa kvalitetnim završnim radovima, urednim zajedničkim prostorijama i centralnim grejanjem na gas, što dodatno doprinosi komforu stanovanja. Kompleks Lux 51 predstavlja savremeno koncipiran stambeni ambijent sa mnogo zelenih površina, uređenim zajedničkim prostorima i kontrolom pristupa u objekat, uz raznovrsne sadržaje poput restorana, prodavnica i zona za rekreaciju i igru, namenjenih kako odraslima tako i deci. Stan je odličan izbor za porodični život, ali i kao sigurna investicija na duži rok. Agent Daca:0637791095

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555