

Fantastična komformna garsonjera sa terasom na odličnoj lokaciji

Cena: 280,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Liman 2 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Bulevar Cara Lazara 37
Sobnost: Garsonjera
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 25
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 8. sprat

Šifra oglasa: 03-3941527
Datum postavljanja oglasa: 17.08.2026

Kontakt: Marija Modene
Telefon: 062 635 013



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdajem kompletno renoviranu i nameštenu komformnu garsonjeru za dve osobe (studente/studentkinje ili zaposlene osobe) na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini tržnog centra Promenada (Big Fashion) i tržnog centra Merkator. Garsonjera ukupne površine 25 m kvadratnih + oko 3.5 metra kvadratna metra natkrivene terase (balkona) se nalazi na osmom spratu lepo održavane zgrade sa liftom u Bulevaru Cara Lazara 31 (ulaz broj. 37). Od studentskog grada (studentskog kampusa) udaljena je svega deset minuta laganog hoda i izolovana je od ulične buke s obzirom da je orijentisana prema bočnoj ulici tako da se sa njene terase pruža lep pogled na Petrovaradinsku tvrđavu, tržni centar Big Fashion, Univerzitetski kampus i okolinu. Pored zgrade se nalazi autobusko stajalište sa nekoliko linija gradskog a na sto metara udaljenosti još jedno autobusko stajalište na Bulevaru oslobođenja. Takođe, u okolini zgrade postoji veliki broj kafića restorana, radnji, pijaca, itd. Struktura garsonjere: Prostrana izuzetno dobro osvetljena dnevna soba sa posebnom udubljenom nišom u kojoj se nalazi kuhinja odvojena od ostatka sobe malim stolom za ručavanje. Kupatilo sa ležećom kadom; prostrano predsoblje sa novim velikim ugradnim plakarima i lepa natkrivena izolovana terasa. Nameštaj je skoro u potpunosti nov a garsonjera je opremljena kompletnom belom tehnikom (frižider, mali šporet, veš mašina), kao i sa novim klima uređajem. Centralno grejanje. Mogućnost uvođenja optičkog interneta i televizije za sve provajdere. Pored zgrade se nalazi javna garaža, kao i dosta parking mesta između blokova zgrada. Izuzetno retko u ponudi na izuzetnoj lokaciji po povoljnoj ceni. Niske cene komunalija: oko

7200 rsd mesečno + električna energija prema potrošnji! CENA
MESEČNE KIRIJE: 280 evra + Obavezan depozit u visini mesečne
kirijske. NAPOMENA: Garsonjera se izdaje na duži period od najmanje
godinu dana a kirija se plaća na mesečnom nivou! VLASNIK – BEZ
AGENCIJSKE PROVIZIJE!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555