# Fabrika za proizvodnju zdrave hrane sa kompletnom opremom

## Cena: 2.455.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Temerin (Srbija, Temerin)

**Namena prostora:** Više namena
**Kvadratura:** 3651
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Fabrika se bavi proizvodnjom kornfleksa, kukurunog brašna, palente, testenina i drugih proizvoda čija je baza: kukuruz, heljda pirinač i druge žitarice. Kompanija ima kompletnu novu proizvodnu liniju i laboratoriju za proizvodnju bezglutenskih proizovda kao i međunaroda priznjanja o kvalitetu, što predstavlja uslove za predstavljanje proizvoda na međunarodnim tržištima. Fabrika koja je predmet prodaje se sastoji od tri posebna objekta (hala 1, hala 2 i hala 3) ukupne površine 3.651 m2 i građevinskog zemljišta ukupne površine 15.602 m2. Hala 1 Ukupna površina objekta je 2.215 m2. Objekat je strukture P+P1 U prizemlju objekta 1.426 m2 nalaze se: - proizvodni pogon od 805 m2 sa mlinom kapaciteta 70 kg/h, - linija za proizvodnju corn fleksa sa rotacionom peći kapaciteta 80 kg/h - mašina za pakovanje - skladište gotovih proizvoda – hladna komora zg.br.2 od 467 m2 - skladište zg.br.3 od 105 m2 - skladište zg. br 4. od 49 m2 Sprat je koncipiran tako da ga čine kancelarisjki i magacinski prostor. Kancelarijski prostor cca 180 m2 sastoji se od: 4 kancelarije sa celokupnim kancelarijskim nameštajem, kuhinje sa nameštajem, sanitarnog čvora sa kupatilom i prostorije za arhivu. Magacin od 625 m2 se sastoji od magacina repromaterijala, magacina ambalaže i teretnog lifta koji povezuje sprat i prizemlje. Hala 2 Ukupna površina objekta je 986 m2. Objekat se sastoji od 2 celine: Proizvodni pogon i prateće prostorije U proizvodnom pogonu se nalaze: - Nova linija za proizvodnju corn fleksa kapaciteta proizvodnje 250 – 300 kg/h - mašina za proizvodnju testenine kapaciteta proizvodnje 70 kg/h - nova gravitaciona mašina za pakovanje - kompletna druga oprema potrebna za proizvodnju. Hala 3 Ukupna površina objekta je 434 m2. Distributivni magacin, opremljen je u potpunosti sa paletnim regalima. Oprema u kompaniji je u izuzetno dobrom stanju, u prvoj hali se nalazi oprema koja je izuzuetno funkcionalna i obezbeđuje proizvodni

**Šifra oglasa:** 03-3301672
**Datum postavljanja oglasa:** 11.12.2024

**Kontakt:** AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
**Telefon:** 0668292500

kapacitet na izuzento visokom nivou da bi se zauzela što bolja tržišna pozicija. Takođe fabrika raspolaže i kompletno novim proizvodnim pogonom i laboratorijom za kontrolu u cilju obezbeđenja kvaliteta proizvoda i uslova za proizvodnju bezglutenske hrane. Navedena oprema je korišćena oko godinu dana. Agencijska provizija uključena u cenu. Za sve dodatne informacije, obratiti se na broj telefona 066 8292 223 ili 066 82 92 200, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 4456.