

STAN - NOVI SAD - PODBARA - 22m2 - 105000 evra

Cena: 105.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 22
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3940289
Datum postavljanja oglasa: 14.08.2026

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 2203
Telefon: +381 21 427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

AGENCIJSKA OZNAK 1103011, CENA 105.000e + 3% agencijska oznaka. Na prodaju je pažljivo uređena i kompletno nameštena garsonjera površine 22 m², smeštena na 3. spratu zgrade sa liftom, na mirnoj lokaciji, svega 5 minuta hoda od centra Novog Sada. Stan je uređen sa posebnom pažnjom kako bi prostor, iako kompaktne kvadrature, pružio maksimalan komfor i prijatan osećaj boravka. Enterijer je moderan, svetao i funkcionalan, a svaki deo prostora ima svoju namenu. U dnevno-spavaćem delu nalazi se prostran bračni krevet sa kvalitetnom plišanom presvlakom, dok je moderna kuhinja praktično organizovana i skladno uklopljena u prostor. Kupatilo je renovirano i moderno uređeno. Poseban utisak ostavlja mini trpezarijski kutak uz prozor, sa prijatnim pogledom na Novi Sad, koji je upotpunjen manjim kutkom za čitanje, odmor i opuštanje. Upravo ti detalji daju stanu toplinu i karakter i čine ga mnogo više od klasične garsonjere. Nekretnina je prethodno uređena i korišćena za potrebe kratkoročnog izdavanja („stan na dan“), zbog čega je funkcionalno opremljena i spremna za korišćenje bez dodatnih ulaganja. Ovo je nekretnina koja može biti odličan izbor kako za život u centru grada, tako i za one koji traže gotovu investicionu nekretninu za izdavanje. Pozovite i zakažite gledanje na 021/427-088 ili 064/823-6605

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555