Imanje u Kolašinu za eko-selo - 162.000 m2

Cena: 486.522,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kolašin (Crna Gora, Kolašin)

Površina zemljišta: 162100



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Imanje u Kolašinu za eko-selo, centar za odmor itd. Zemljište se nalazi u selu Višnje, opstina Kolašin, na nadmorskoj visini od 850 metara. Ukupna površina zemljišta je 162.174 m², od čega je 60.000 m² šuma, bukovih šuma koje nikada nisu sječene. Ostatak su livade i pašnjaci. Zemljište je prema planskoj dokumentaciji (UTU od 5. studenog 2025.) označeno kao ruralno naselje. Indeks zauzetosti – 20% Indeks izgrađenosti – 0,25 Opis objekata i lokacije: Nekretnina uključuje kamenu kuću površine 72 m2 na dvije etaže. Ukupna površina kuće je 144 m². Kuća se ne koristi dugi niz godina i potrebna je renovacija. Uz kuću se nalazi pomoćni objekt od 20 m2, koji se koristi kao ljetnikovac. Cijeli posjed sastoji se od nekoliko parcela, kako je naznačeno u vlasničkom listu. Do kuće vodi put. Rijeka Mrtvica, koja izvire 200 metara dalje, teče 50 metara ispod kuće. Put za Nikšić također je udaljen otprilike 2 km. Kanjon Mrtvice poznat je po svojim prirodnim ljepotama i svake godine ga posjećuje sve veći broj turista. Nekretnina je idealna za stvaranje etno sela, kao i za preprodaju, parcelizaciju, prodaju drvne itd. Ovo je obećavajuća lokacija, s vrijednošću koja raste iz godine u godinu (pod pretpostavkom da se trend iz proteklih pet godina nastavi, vrijednost će se u narednim godinama povećati višestruko). Cijena: 3 EUR/m2

Šifra oglasa: 03-3692648
Datum postavljanja oglasa: 11.11.2025

Kontakt: AdriaMoment
Telefon: +38268164699