

Odličan, sa pdv-om

Cena: 149.790,00 EUR

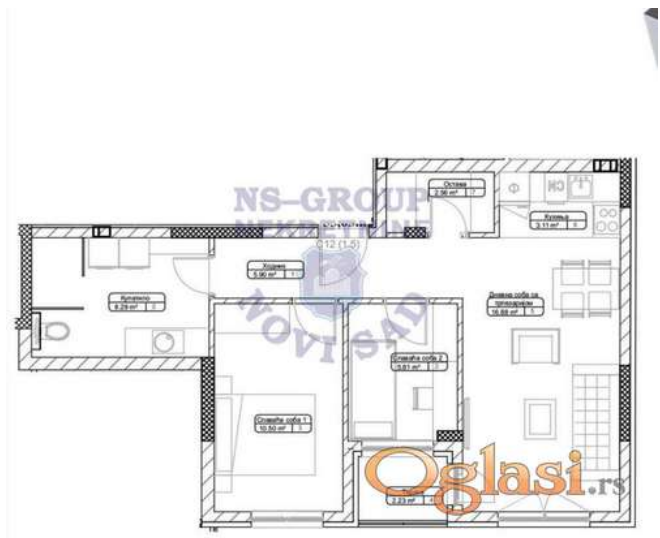
www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 51
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3943490
Datum postavljanja oglasa: 20.08.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222152



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji, koji se nalazi na izuzetnoj lokaciji - početak Telepa, u neposrednoj blizini Limana, Dunava i svih važnih sadržaja. Ova pozicija kombinuje mirno porodično okruženje sa odličnom povezanošću sa centrom grada, idealna je kako za život, tako i za investiciju. U prostorijama predviđenim za to, ugrađuje se troslojni tarket parket prve klase, koji se odlikuje vrhunskim kvalitetom izrade, prirodnim izgledom i dugotrajnošću. Parket je dimenzionalno stabilan, otporan na habanje i u potpunosti kompatibilan sa sistemom podnog grejanja. Pruža prijatan osećaj topline i elegancije, uz visok standard udobnosti i estetike. Kupatila su opremljena keramikom renomiranih proizvođača, birana sa ciljem da osigura sofisticiran izgled i dugotrajnu funkcionalnost. Pločice su visoke otpornosti, postavljene precizno i stručno, u skladu sa najvišim standardima. Ugrađuje se šestokomorna PVC stolarija sa višeslojnim termoizolacionim staklom, koja pruža odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju. Moderna linija profila, pouzdani okovi i profesionalna ugradnja garantuju komfor i energetske efikasnost. Grejanje u stambenim jedinicama realizovano je putem gasnog sistema, uz mogućnost daljinske kontrole temperature. Sistem omogućava precizno upravljanje potrošnjom i optimalnu energetske efikasnost, a troškovi se obračunavaju samo tokom grejne sezone, što doprinosi dodatnoj uštedi. Svaki stan opremljen je sistemom kartičnog upravljanja električnom energijom, sličnim onom u savremenim hotelskim objektima. Ulaskom u stan aktiviraju se električni potrošači, dok se njihovim izlaskom automatski isključuju svetla i određeni uređaji. Ovaj sistem donosi značajnu uštedu energije i dodatnu sigurnost. Kupci prve nekretnine ostvaraju mogućnost povrata PDV-a. Šifra:572806 b122

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555