

# Lux 2.0 stan + garaža na Vračaru! ID#1574

**Cena: 1.200,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 60  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

LUX 2.0 STAN + GARAŽNO MESTO - RETKO! Kontakt: +381668091211 Cena: 1.200 EURA Lokacija: Beograd, Vračar, Crveni krst Površina: 60 m2 Struktura: Delux opremljen dvosoban stan, koji se sastoji od: - ulaznog hodnika; - open space dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom; - spavaće sobe; - kupatila; - terase. Stan ima i pripadajuće garažno mesto uz mogućnost iznajmljivanja po ceni od 100 €. OPIS: U jednom od najtraženijih delova Vračara, u prijatnom i mirnom okruženju, nalazi se moderan, minimalistički i veoma sofisticirano osvetljen stan sa elementima savremenog skandinavskog stila. Stan odiše elegancijom i toplinom zahvaljujući hrastovom parketu, velikim staklenim površinama i pažljivo projektovanoj indirektnoj LED rasveti koja stvara prijatnu ambijentalnu atmosferu. Moderan minimalistički dizajn, kvalitetni materijali i obilje prirodne svetlosti daju prostoru osećaj luksuza i udobnosti. Prostor je odlično organizovan - iz komotnog hodnika, sa dosta prostora za odlaganje stvari, ulazi se u open space dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom. Dnevna i spavaća soba imaju direktan izlaz na terasu sa odličnim pogledom, kupatilo je prostrano i opremljeno najkvalitetnijom keramikom, dok je kuhinja uređena prvoklasnim materijalima i opremljena svim uređajima. Grejanje je na sistem toplotnih pumpi, koji omogućava ekonomično i efikasno grejanje i hlađenje. Blizina centra Beograda čini ovu nekretninu posebno atraktivnom za sve koji žele da budu nadomak svih poslovnih, kulturnih, društvenih i sličnih dešavanja. Izdaje se na duži vremenski period. Retko u ponudi! Agencijska provizija 50%

**Šifra oglasa:** 03-3881420  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.06.2026

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd  
**Telefon:** 066/809-12-11

