

Zvezdara | Voje Veljkovića | 34m²+8m² galerija | 1.5 ID#3632

Cena: 153.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kluz (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Voje Veljkovića
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 34
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat



Šifra oglasa: 03-3958368

Datum postavljanja oglasa: 08.09.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude izuzetno funkcionalan i svetao jednoiposoban stan na jednoj od najlepših lokacija na Zvezdari, u ulici Vojvode Veljkovića (bolji, mirniji deo Zelenog brda). Smešten na četvrtom spratu, ovaj stan predstavlja savršen spoj mira, funkcionalnosti i odlične prilike za investiciju. Osnovne karakteristike: Površina: 34 m² (uknjižena kvadratura) Galerija: Dodatna galerija od 8 m² koja ulazi u cenu stana (ukupna korisna površina iznosi 42 m², čime se dobija značajno više prostora bez doplate po kvadratu) Struktura: 1.5-soban (maksimalno iskorišćen prostor) Spratnost: 4/4 Grejanje: Etažno grejanje (EG) – kontrola troškova tokom grejne sezone Stolarija / Otvori: Stan poseduje atraktivan francuski balkon koji unosi dosta prirodne svetlosti Prednosti lokacije i okruženja: Mirniji deo Zvezdare / Zeleno brdo: Smešten u boljem delu Zelenog brda, kraj je izuzetno miran, tih i okružen sa puno zelenila. Brza povezanost: Stanice gradskog prevoza nalaze se na svega 5 minuta hoda, što omogućava brz i lak dolazak do centra i ostalih delova grada. Infrastruktura: U neposrednoj blizini nalazi se škola, kao i svi ostali sadržaji neophodni za jednostavan svakodnevni život. Sa dodatnom galerijom od 8 m² koja praktično predstavlja gratis kvadraturu, ekonomičnim etažnim grejanjem i lokacijom u mirnom i zelenom delu Zvezdare, ovaj stan je savršen izbor za život ili kao visoko isplativa investicija za izdavanje. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

